

宅地分譲+オーダービルド

# 金閣寺 平野上柳町

土地坪単価  
**79.8**万円より



## エコポイント対応



### 5号地モデルプラン

土地 **3270**万円  
価格 ■土地面積135.44㎡

建物 **1710**万円  
価格 ■建床面積102.06㎡  
(諸費用含)  
※外構費別途

- 長期優良住宅
- 地震補償住宅
- リビングベル加盟  
(パナソニック24時間アフター対応)

- 木造2階建軸組工法+外周部構造用合板貼
- モダンフラット瓦
- 住設=全て「パナソニック」仕様
- オール電化orエコジョーズ
- eo光設置
- 玄関タッチキー
- 電気式床暖房

●京都市北区平野上柳町28-48他 ●交通/市バス「立命館大学前」徒歩1分 ●開発許可番号/第3999号(平成23年10月11日) ●開発総面積/1296.39㎡(内分譲地内道路/197.14㎡) ●土地価格/3270万円(135.44㎡)~4010万円(141.25㎡) ●土地販売/135㎡~208㎡まで分割可 ●建8区画 ●今回販売5区画 ●宅地 ●一低住 ●建50% ●容80% ●第3種風致地区 ●設備/関西電力・都市ガス・公共上下水道 ●売主・施工主/(株)ダイシン建設※建築条件付/3ヶ月以内に売主との建築請負契約締結の不成立時、前金等無利息にて全額返却致します。

総合建設・分譲住宅・不動産売買・仲介 一級建築士事務所

# 株式会社 **ダイシン建設**

# ☎075-591-6678

<http://www.kyotodaishin.co.jp> 京都 **ダイシン**

京知免(6)8074号 京宅員 近畿公取協会員 建築業許可/京都市知事許可(般-19)25056号  
京都市山科区勸修寺東堂田町118

**24年間未解決クレーム、訴訟等0**